



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea efectuării lucrărilor de reparații curente - acoperiș , la apartamentul ANL , situat în str.1 Decembrie nr.24 A ,bl. S2, ap.13 , et.3 , aflat în administrarea municipiului Dorohoi.**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi , jud. Botosani , întrunit în sesiune ordinară din data de 28-06-2018;

- analizând expunerea de motive și referatul de specialitate nr. 8907/14-06-2018, întocmit de compartimentul locativ imobiliar , prin care se solicită aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente ( acoperiș) la apartamentul ANL situat în str. 1 Decembrie nr.24 A,bl. S2, ap.13, et.3 , aflat în administrarea municipiului Dorohoi ;

- având în vedere prevederile Legii nr.152/1998 si cap. III lit. a ) din ANEXA nr.8 - privind obligațiile proprietarului din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114\1996 , precum și art. 36(2) lit.c – din Legea 215\2001 - republicată ;

- motivat de avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Mun. Dorohoi ;

- în temeiul art. 45 (2) - Legea 215\2001- Legea administrației publice locale – republicată;

## HOTARASTE :

**Art.1(1).Se aprobă indicatorii tehnico- economici în vederea efectuării lucrărilor de reparații curente (acoperiș) la apartamentul ANL, situat în str. 1 Decembrie nr.24 A ,bl. S2, ap.13 ,et.3 , aflat în administrarea municipiului Dorohoi.**

(2) Devizul estimativ întocmit privind efectuarea lucrărilor de reparații este în valoare totală de **6533,96 lei** , inclusiv TVA și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar , Direcția Tehnica si Direcția economică , vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției prefectului județului Botosani
- Primarului Municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu -Compartiment locativ - imobiliar si Direcției economice
- Mass mediei locale

**INITIATOR**  
**PRIMAR ,**  
**ing. Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT LEGALITATE**  
**SECRETAR,**  
**jr. Ciprian Dohotariu**



Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 8907 - din 14.06.2018 -

**DIRECTOR ECONOMIC,**

Elena Gavril

SE APROBĂ

**PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea reparațiilor curente la acoperișul blocului S2- ANL , ap.13  
degradat ca urmare a infiltrării masive de la ploaie și zăpadă .

Ca urmare a căderilor abundente de zăpadă de la data punerii în funcțiune și a ploilor din ultima perioadă , la blocul ANL. situat în str . 1 Decembrie nr.24 A – bl. S2 – recepționat în anul 2011 , pe toată suprafața tronsonului - apartamentul 13 de la etajul 3 , s-au constatat infiltrații de apă care au dus și la dgradarea instalației electrice , datorită neetanșității înveltoirii cu tablă.

În acest sens am solicitat Direcției tehnice întocmirea unui Deviz estimativ din care să rezulte valoarea lucrării , pentru a lua cât mai urgent măsurile legale ce se impun.

Comisia tehnică a verificat cauzele care au dus la degradarea înveltoirii din tiglă a acoperișului- bloc S2 - ANL și au constatat că datorită folosirii materialului de proastă calitate , precum și datorită factorilor meteo ( ploaie , vânt , zăpadă ) și a fenomenului de îngheț dezgheț . .

Fata de situația prezentată și ținând cont de reclamațiile locatarilor din blocul respectiv întrucât celor de la etajul 3 au început să li se degradeze tavanele datorită infiltrațiilor de apă , precizăm că este absolut necesar remedierea acoperișului degradat conform Devizului estimativ întocmit , de proiectant autorizat .

Având în vedere că perioada de garanție a acestui bloc a expirat cu toate că ne-am adresat de nenumarate ori constructorului ( SC VICTOR CONSTRUCT SRL care ne comunica că nu mai au nici o responsabilitate) , pentru remediere , supunem spre aprobare Consiliului local municipal un proiect de hotărâre privind valoarea estimativă a lucrărilor de reparații ce urmează să fie executate , întrucât acest bloc se află în administrarea municipiului Dorohoi , conform art .36 al 2 lit.c -din Legea 215/2001.

DIRECTIA PATRIMONIU

ing. Daniel Corolea

INTOCMIT

Compartiment locativ imobiliar

ref. Elena Ursan



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 8907 din 14-06-2011

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea reparatiilor curente la acoperișul blocului S2- ANL degradat ca urmare a caderilor masive de zapada si a ploilor din ultima perioada

Având în vedere sesizările locatarilor de la blocul S2 -ANL., str. 1 Decembrie nr. 24 A , construit de **SC VICTOR CONSTRUCT SRL** si **receptionat în anul 2011** , întrucât acoperișul s-a degradat partial am dispus compartimentelor de specialitate să verifice în teren situatia prezentată .

Vazând cele prezentate de comisia tehnică care a verificat cauzele care au dus la degradarea învelitorii din tablă al acoperisului- bloc S2 -ANL si au constatat că datorită folosirii materialului de proasta calitate , precum si datorita factorilor meteo ( ploaie , vînt , zapadă ) si a fenomenului de înghet dezghet – am dispus întocmirea unui Deviz estimativ din care să rezulte valoarea lucrarilor ce urmează a se efectua .

Având în vedere ca perioada de garantie a acestui bloc a expirat (cu toate ca ne-am adresat de nenumarate ori constructorului pentru remediere deoarece de la data punerii in functiune si pina in prezent este o perioada foarte scurta de timp , drept pentru care ne-au comunicat ca nu mai au nici o responsabilitate asupra acestui fapt ) , supunem spre aprobare Consiliului local municipal un proiect de hotarâre privind valoarea estimativa a lucrarilor de reparatii ce urmaza a fi executate , întrucit acest bloc se află în administrarea municipiului Dorohoi , conform art .36 al 2 lit.c -din Legea 215\2001.

PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

Obiectivul: REPARATIIL ACOPERIS BLOC ANL  
 Obiectul: REPARATIIL ACOPERIS  
 Devizul: REPARATIIL ACOPERIS BLOC ANL SCARA

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Materie (Lei)	Manopera (Lei)	Utilaj (Lei)	Transport (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPC113 E% ASIM	Reparatii la invelitoare din tabla zincata, ondulata, la cladiri existente..., executate cu: foi ondulate de 0,5 mm grosime, montate cu surub autoforant	metru patrat	Material: Manopera: Utilaj: Transport:	20 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0
2	ZB01B 1 ASIM	FOLIE ANTICONDENS	mp	Material: Manopera: Utilaj: Transport:	20 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0
2.1	6716819	Folie plast.natur polietilena virni G = 0,05 mm s 8737	kg	Material: Transport:	21 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0
3	200119 45	Tabla ZN (tip lindab)	mp	Material: Transport:	20 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0
4	RCS111 A%	Reparatii la dozii si pazii, imbracarea cosurilor, aticelor etc. la invelitori din tabla zincata, de 0,4-0,5 mm grosime; reparatii la dozii pt	ml	Material: Manopera: Utilaj: Transport:	15 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0
5	287527 631238 8	TABLA DOLIE RD CU L = 2000 MM (LINDAB)	ML	Material: Transport:	8 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0
6	CB14A#	Scheia metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	mp	Material: Manopera: Utilaj: Transport:	90 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0

6.1	2904042	Dulap mold-brad c.a. tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m ET = 7-15	mrc	Material: Transport:	0,03 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	5886760	Cutie cu cap cane tip at 1.8 x 35 OL 34 S 2111	kg	Material: Transport:	0,27 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3	2903050	Scandura rasin, c.c. gR = 24mm L = 3- 3,5m la T = 16-30centlung tiv	mrc	Material: Transport:	0,01 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	CF47A0	1.1 Refacere cu tenuciala decorativa, aplicata manual pe suprafete fara absorbție sau cu absorbție redusă la streasina infundata	mp	Material: Manopera: Utilitaj: Transport:	3 0 0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total ore manopera (ore)</b>													0	
<b>Total greutate materiale (tone)</b>													0	

<b>Total Cheltuieli Directe</b>	Material	Manopera	Utilitaj	Transport	Total
0	0	0	0	0	0

<b>Alte cheltuieli directe</b>						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilitaj	Transport	Total
	%	0	0	0	0	0
Contributia asiguratorie pentru munca						

<b>Total Cheltuieli Directe</b>	Material	Manopera	Utilitaj	Transport	Total
0	0	0	0	0	0
Cheltuieli Indirecte	%	%	%	%	%
Profit	%	%	%	%	%

<b>Total General fara TVA</b>	0
<b>TVA (19%)</b>	0
<b>TOTAL GENERAL (Lei)</b>	0



Obiectivul: REPARATIIL ACOPERIS BLOC ANL  
 Obiectul: REPARATIIL ACOPERIS  
 Devizul: REPARATIIL ACOPERIS BLOC ANL SCARA

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Material (Lei)	Manopera (Lei)	Utilaj (Lei)	Transport (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPC113 E% ASIM	Reparatii la Invelitoare din tabla zincata, ondulata, la cladiri existente., executate cu: foi ondurate de 0,5 mm grosime, montate cu surub autoforant	metru patrat	20	35.0255	37,39	619,44	43,68	0	700,51
				Material:	1,8695					
				Manopera:	30,972					
				Utilaj:	2,184					
				Transport:	0					
2	IZB0TB 1 ASIM	FOLIE ANTICONDENS	mmp	20	14,9736	28,03	271,44	0	0	299,47
				Material:	1,4016					
				Manopera:	13,572					
				Utilaj:	0					
				Transport:	0					
2.1	6716819	Folie plast.natur poliolefinura virali G = 0,05 mm s 8737	kg	21	9,3	195,3	0	0	0	195,3
				Material:	9,3					
				Transport:	0					
3	200T19 45	Tabla ZN (tip Lindab)	mmp	20	26,18	523,6	0	0	0	523,6
				Material:	26,18					
				Transport:	0					
4	FCSI11 A%	Reparatii la doii si pazi, inbracarea cosurilor, aticelor etc., la invelitori din tabla zincata, de 0,4-0,5 mm grosime; reparatii la doii pt	ml	15	37,7265	263,13	300,15	2,62	0	565,9
				Material:	17,5418					
				Manopera:	20,01					
				Utilaj:	0,1747					
				Transport:	0					
5	287527 631238 8	TABLA DOILE PD CUL = 2000 MM (LINDAB)	ML	8	28	224	0	0	0	224
				Material:	28					
				Transport:	0,00					
6	CB14A#	Scheleta metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 crei)	mmp	90	22,29	21,60	1174,50	810,00	0,00	2006,10
				Material:	0,24					
				Manopera:	13,05					
				Utilaj:	9,00					
				Transport:	0,00					

6.1	2904042	Dulap mold-trad c/a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mce	Material: 0,03 Transport: 540,00	14,58	0,00	0,00	0,00	14,58
				Material: 0,00 Transport: 3,10	0,84	0,00	0,00	0,00	0,84
				Material: 3,27 Transport: 3,10	3,16				
				Material: 0,00 Transport: 0,01	5,58	0,00	0,00	0,00	5,58
6.3	2903050	Scandura rasin d.c. gra = 24mm l = 3- 3,5m lat = 16-30cm lung. tiv	mce	Material: 620,00 Transport: 0,00					
				Material: 54,81 Transport: 148,71	15,71	0,00	0,00	0,00	164,42
7	CF47A0 1+	Refacere cu tencuiata decorativa, aplicata manual pe suprafata fara absorbție sau cu absorbție redusă la streasina infundata	imp	Material: 49,57 Manopera: 5,24 Utilaj: 0,00 Transport: 0,00					
<b>Total ore manopera (ore)</b>									<b>136,85</b>
<b>Total greutate materiale (tone)</b>									<b>0,28</b>

<b>Total Cheltuieli Directe</b>	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	1462,75	2381,24	856,3	0	4700,3

<b>Alte cheltuieli directe</b>	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Coefficient	2,25%	0	53,58	0	0	53,58
Contributia asiguratorie pentru munca						

<b>Total Cheltuieli Directe</b>	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	1462,75	2434,82	856,3	0	4753,87
Cheltuieli indirecte	10,00%				475,39
Profit	5,00%				261,46

<b>Total General fara TVA</b>	5490,72
<b>TVA (19%)</b>	1043,24
<b>TOTAL GENERAL (Lei)</b>	6533,96





Air-pa fismului  
Air-Technic

MUNICIPIUL  
INTRARE NR. 2386  
Zona 14 02 18

DOMNIUL PRIMAR,

uzor  
urgent  
Sf.

SUBSEMNATA TANASA ANDREIA CANT,  
LOKICILITATA IN BOROHAI, STR. 1 DECEMBRIE  
NR. 25A, BL. 52, ET 3, AP. 13, PRIN PREZENTA  
CERERE SOLICIT O COMISIE DIN CADRUL  
PRIMĂRIEI BOROHAI PENTRU A CONSTATA  
INFILTRATIILE DE APA CARE SE INFILTREAZA  
PRIN TAVAN DE LA CĂBERILE MASIVE DE  
ZAPAZA SI DE LA FIECARE PLOAIE.

GARANT  
D. DUCU

Komarov

DATA  
14.02.2018